

Indice

Introduzione	1
1. L'ambiente nella finanza pubblica	5
1.1 Il valore dell'ambiente nella finanza pubblica e la fiscalità ambientale	5
1.2 Il costo economico e sociale dell'inquinamento	9
1.3 Le teorie per la quantificazione del danno: economia del benessere e teoria di Pigou.	10
1.4 L'impatto del rischio ambientale e la sua possibile monetizzazione	12
2. Il catasto e la determinazione della rendita catastale	14
2.1 La rilevanza e le finalità del catasto	14
2.2 Cenni storici: origini ed evoluzione del catasto	15
2.3 Il Nuovo Catasto Edilizio Urbano (NCEU)	16
2.4 La struttura del catasto	16
2.5 Le zone censuarie	17
2.6 I criteri estimativi	18
2.7 L'estimo catastale	19
2.8 Criticità: l'inquinamento ambientale	21
3. La disciplina di base dell'Imu e l'(ir)rilevanza dell'inquinamento ambientale	24
3.1 Le imposte patrimoniali nell'ordinamento italiano	24
3.2 Imposizione immobiliare nella finanza locale	26
3.3 L'importanza dei provvedimenti di natura regolamentare	27
3.4 Autonomia tributaria dei comuni nella determinazione della pressione fiscale	28
3.5 IMU, la disciplina di base	31
3.6 Istituti riduttivi e danni materiali agli edifici	35
3.7 Autonomia tributaria dei comuni in considerazione dell'impatto ambientale dell'inquinamento sui fabbricati e terreni: il caso Ilva	39
Conclusioni	42
Bibliografia	45